

PROVENDA

A IMOBILIÁRIA

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL **NÃO RESIDENCIAL**, FIRMADO PELAS PARTES ADIANTE MENCIONADAS, NA FORMA A SEGUIR:

1 - LOCADOR (A)

1.1. NOME/RAZÃO SOCIAL.....: RODRIGO PEDROSO INVESTIMENTOS E PARTIC. LTDA
CPF/CNPJ.....: 08.727.367/0001-13
R.G/INSC. EST.....: 52.2.0238359-1
ENDEREÇO.....: NESTA CAPITAL.

Neste ato representado(a) pela sua bastante procuradora e administradora, **SPGYN DESENV. URBANO E EMP. IMOB. LTDA – EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.634.342/0001-14, sediada a Rua 87, nº316, Qd.F-25, Lt.136/36, Sala 01, Setor Sul, em Goiânia-GO, Cep 74.080-295, em substituição a **VM-VIEIRA MAGALHÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.877.017/0001-57 e CRECI/GO CJ.3853, sediada na Av. 87 nº 316, Setor Sul, Goiânia/GO. Fone.: 62-3238-7171.

2 - LOCATÁRIO (A)

2.1. RAZÃO SOCIAL.....: FUND. INST. DE PESQ. E ESTUDO DE DIAG. POR IMAGEM
CPF/CNPJ.....: 55.401.178/0001-36
ENDEREÇO.....: 2ª AVENIDA QD.1-B LT.48/50 SL.909/910 ED. MONTREAL
OFFICE CIDADE VERA CRUZ APARECIDA DE GOIÂNIA GOIÁS

3 – GARANTIA DA LOCAÇÃO: CARTA FIANÇA BANCÁRIA

BANCO:
AGÊNCIA:
VIGÊNCIA:
VALOR: R\$30.000,00 (Trinta mil reais)

Pelo presente Instrumento, feito e assinado em 3 (três) vias de igual teor e forma, LOCADOR(A) E LOCATÁRIO(A), acima qualificados, ajustam e contratam aditar o contrato de locação do imóvel tipo **SALA COMERCIAL**, localizado na **2ª AVENIDA QD.1-B LT.48/50 SL.909/910 ED. MONTREAL OFFICE CIDADE VERA CRUZ APARECIDA DE GOIÂNIA**, que pactuaram em **07/06/2013**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO PRAZO

O contrato de locação será renovado por mais **12 (Doze)** meses a contar de **17/06/2015**, sendo assim a data de seu término que seria em **16/06/2015**, será prorrogado para **16/06/2016**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO ALUGUEL

Via do presente, o valor mensal do aluguel será de **R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**, permanecendo a data de vencimento e a forma de reajuste estabelecidas no Contrato de Locação ora aditado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RESCISÃO ANTECIPADA

idi Depto: Legal

Caso a **LOCATÁRIA** dê causa à rescisão do **Contrato de Locação** antes do prazo estipulado no presente termo, incidirá multa compensatória correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos aluguéis vincendos à época da rescisão, observado o disposto no artigo 4º da Lei nº 8.245/91 e no artigo 413 do Código Civil.

Se o presente termo for firmado por prazo igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, as partes contratantes ficarão isentas do pagamento da multa de rescisão contratual, desde que a parte interessada NOTIFIQUE a outra, por escrito, no prazo de 30 (trinta) dias antes do vencimento da 12ª (décima segunda) e da 24ª (vigésima quarta) parcela de aluguel, ou seja, nestes casos a rescisão sem multa somente poderá ocorrer no 12º (décimo segundo) ou no 24º (vigésimo quarto) mês de locação do presente instrumento.

CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA - CARTA FIANÇA BANCÁRIA

No presente instrumento foi estabelecida como garantia locatícia a CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA prevista no art. 37,II, da Lei nº 8.245/91, que a(o) LOCATÁRIA(O) se obriga a renová-la anualmente, com antecedência de 30 dias do seu vencimento, sob pena de rescisão do presente instrumento.

A presente fiança abrangerá todas as obrigações e majorações legais e/ou contratuais do aluguel, bem como eventuais composições para aumento do mesmo aluguel na vigência ou prorrogação do contrato, bem como aumentos decorrentes de ação de revisão de aluguel e ainda alterações de aluguel em decorrência de determinações legais e futuras.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Permanecem em pleno vigor todas as cláusulas e condições ajustadas no contrato original, bem como nos termos aditivos que não conflitam com o presente, firmados por LOCADORA e LOCATÁRIA, com as modificações ora ajustadas, ficando este aditamento como parte integrante do contrato de locação original para todos os efeitos de direito.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO E DA SOLUÇÃO DE PENDÊNCIAS

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA - Todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente deste instrumento será definitivamente decidido por arbitragem. A arbitragem será administrada pela SEGUNDA CORTE DE CONCILIAÇÃO E ARBITRAGEM DE GOIÂNIA – GO. (2ª CCA-GO) localizada na Avenida D nº. 354 Setor Oeste, eleita pelas partes e indicada nesta cláusula, cujo Estatuto e Regimento Interno as partes adotam e declaram conhecer e integrar este instrumento. Qualquer das partes que desejar instaurar o procedimento arbitral, manifestará sua intenção a 2ª CCA-GO, indicando a matéria que será objeto da arbitragem, o seu valor, o nome e qualificação completa da parte contrária, e anexando cópia do contrato. A controvérsia será dirimida por árbitro único. A arbitragem processar-se-á na sede da 2ª CCA-GO. E o árbitro decidirá de acordo com as regras de direito. O Termo de Compromisso Arbitral conterá o árbitro que julgará a controvérsia, o valor e a data do pagamento dos honorários arbitrais, a data da publicação da sentença arbitral. Havendo desentendimento quanto à constituição do compromisso arbitral o mesmo será resolvido pelo Conciliador-árbitro da 2ª CCA-GO. DE ACORDO,

LOCADOR (A): 
P/P SPGYN DESENV. URBANO E EMP. IMOB. LTDA – EPP

LOCATÁRIO (A):

FUND. INST. DE PESQ. E ESTUDO DE DIAG. POR IMAGEM

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas a que este também subscrevem.

Goiânia, 16 de Junho de 2015.

LOCADOR (A):

P/P SPGYN DESENV. URBANO E EMP. IMOB. LTDA - EPP

LOCATÁRIO (A):

FUND. INST. DE PESQ. E ESTUDO DE DIAG. POR IMAGEM

TESTEMUNHAS:

01

NOME: Denise Carmo da Silva
RG: 5022779/60
CPF: 029.208.604-03

02

NOME: Fernando Siqueira Mascarenhas
RG: 3157867/60
CPF: 800.836.924-34